

Avtale

mellom
Siljan Kommune og Siljan Historielag

Avtalen gjelder:
Overtakelse av lærerbolig og tomt på Austad i
Siljan Kommune

Avtalen er utstedt i to signerte eksemplar, ett eksemplar til hver av partene. Side 1 og 2 paraferes av begge parter.

Partene representeres ved:

For Siljan Kommune: Kjell Borgeraas, Teknisk Sjef

For Siljan Historielag: Lars Vaagland, Leder

Partene erklærer å inneha nødvendig myndighet som gjør at avtalen er juridisk bindende.

Siljan Kommune er i den følgende avtalen angitt som SK. Siljan Historielag er angitt som SH.

1. Bakgrunn:

SK ønsker å avhende gamle Austad skole med lærerbolig. Bygningen ligger rett ved nye Austad skole, og benyttes i dag som oppvarmet lagringsplass av barnevogner for barnehagen. Den gamle skolestua fungerer som et skolemuseum drevet av Siljan Historielag. Den nye og den gamle skolen ligger på felles tomt som eies av Siljan Kommune. Tilførsel av drikkevann og elektrisitet er felles for ny og gammel skole. SK har tilbudt SH å overta gamle Austad skole på vilkår som beskrevet nedenfor.

2. Vilkår

1. SK selger gamle Austad skole til SH for kr. 1.
2. Tomt: SK gir SH bruksrett av et skissert areal (appendix 1) så lenge SK er eier av eiendommen. Tomtearealet overdras ikke til SH så lenge SK er eier.
3. Dersom SK avhender eiendommen skal det skisserte areal skilles ut med eget gårds og bruksnummer og overdras til SH. Det skisserte arealet skal innbefatte grassletta på sydsiden av bygningen samt en rimelig tilgang på nordsiden og mot Austadveien.
 1. Hvis SK oppretter annen aktivitet i dagens barnehage må SK sørge for at bruksretten av tomteareal består som nevnt i paragraf 2.2, alternativt overdras tomt som beskrevet i paragraf 2.3, første ledd.
 2. Dersom tomt er utskilt med gårds- og bruksnummer og SH ikke lenger ønsker å stå som eier, kan SH selge eiendommen til markedspris. Inntekten går da til SH. Hvis eiendommen selges fordi SH oppløses, går salgssummen til SK og øremerkes til kulturformål.
4. SK gir et tilskudd på kr. 250.000 – tohundreogfemtittenen
 1. SH forplikter seg til å ruste opp et rom på sydsiden av garasjebygningen på tomta, slik at denne kan benyttes til lagring av barnevogner. Dette innebærer 10 cm isolasjon av vegger og tak samt isolert dør. Det skal også legges opp stikk til varmeovn og monteres en enkel lampe i rommet. Kostnaden skal SH bære.
5. SK skal ha rett til adgang til anlegg for vann og elektrisitet i gamle Austad skole så lenge tomta er udelt og SK's eiendom.

3. Gyldighet

1. Avtalen er gyldig og forpliktende fra tidspunktet for daterte underskrifter.
2. Avtalen opphører når vilkår i paragraf 2.3 første ledd, alternativt paragraf 2.3.2 eller 2.3.3 inntreffer.

Bindende signaturer

Dato: _____

Lars Vaagland
Siljan Historielag

Dato: _____

Kjell Borgeraas
Siljan Kommune

Appendix 1: Tomteskisse